



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Rijeci  
Stalna služba u Malom  
Lošinj  
Riva Lošinjskih kapetana 14  
51550 Mali Lošinj

Poslovni broj:Ovr-283/2020-

## R E P U B L I K A   H R V A T S K A

### R J E Š E N J E

Općinski sud u Rijeci, (OIB:54566384631), Stalna služba u Malom Lošinj, po sucu ovog suda Gordani Holer, kao sucu pojedincu u ovršnom postupku, ovrhovoditelja Svea ekonomi d.o.o. Zagreb, Ulica Damira Tomljanovića Gavrana 11, OIB 17863542417, zastupano po punomoćniku Gregurić Domagoju, odvjetniku iz Zagreba, protiv ovršenika Peter Igora iz Zagreba, Ehrlichova 1, OIB 13434957705, radi ovrhe na nekretninama, 16. lipnja 2026.

#### r i j e š i j e

I. Nekretnine ovršenika označene kao k.č.br. 535/3 upisane u z.k.ul. 2225, k.č.br.535/2 upisane u z.k.ul. 2219, k.č.br. 535/4 upisane u z.k.ul. 2226, sve k.o. Punta Križa koje u naravi predstavljaju oranice dosuđuje se kupcu Amadej Mihaljović-Kolčić iz Popovca, Ulica Don Frane Bulića 34, OIB 51055082814 za iznos od 19.090,00 eur.

II. Kupac je dužan je u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja uplatiti razliku kupovnine za nekretninu označenu u točki. I.na račun Financijske agencije IBAN HR1123900011300028787, model HR11, Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 581755, a kao podatak drugi (P2) broj 574058.

III. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja, izvršit će se upis prava vlasništva kupca na nekretnini iz t. 1. ovog rješenja u zemljišnoj knjizi, te će se brisati sva prava i tereti koji na nekretninama prestaju njihovom prodajom.

IV.Nakon pravomoćnosti ovog rješenja, nekretnina će se predati kupcu o čemu će biti odlučeno posebnim zaključkom o predaji nekretnine.

VI.Ovo rješenje će se dostaviti Zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda kojem se nalaže zabilježba dosude prodane nekretnine iz st. 1. izreke ovog rješenja temeljem čl. 96. Zakona o zemljišnim knjigama.

VI. Ukoliko kupac u roku navedenom u toč.II. ne položi kupovninu, sud će odrediti da će se nekretnina dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen u posebnom rješenju o dosudi svakom slijedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi.

VII. Sud će u tom slučaju oglasiti nevažećem dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

VIII. Ovo rješenje će se obaviti na e oglasnoj ploči suda i mrežnim stranicama Financije agencije (čl. 103 st.4 OZ).

IX. Smatrat će se da je ovo rješenje dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji, te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana isticanja na e oglasnoj ploči suda

Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak rješenja.

#### Obrazloženje

Na temelju zaključka o prodaji Ovr-283/2020-40 od 18. prosinca 2025. održana je putem Fine Rijeka usmena javna dražba za prodaju nekretnine ovršenika pbljiže opisane u st. 1. izreke ovog rješenja.

Vrijednost nekretnina je utvrđena zaključkom o prodaji Ovr-283/2020-40 od 18. prosinca 2025. u iznosu od 17.300,00 eur.

Na javnoj dražbi je kupac Amadej Mihaljević-Kolčić iz Popovca, Ulica Don Frane Bulića 34, OIB 51055082814 ponudio iznos od 19.090,00 eur, te budući da viših ponuda nije bilo prihvaćena je njegova ponuda.

Kupac je prethodno na javnoj dražbi na ime jamčevine položio iznos od 1.730,00 eur.

Temeljem čl. 103. st. 3., st. 4., st. 5 i st.6, čl. 106 st.1., st.2. i st. 3, te čl. 108 st. 1., st., 3 Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/2012, 25/2013, 93/2014, 55/2016, 73/2017), odlučeno je kao u izreci rješenja.

U Malom Lošinj 16. lipnja 2026.

Sudac  
Gordana Holer

Uputa o pravnom lijeku:

Smatrat će se da je ovo rješenje dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od njegova isticanja na oglasnoj ploči suda. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici preda pisani otpravak rješenja (čl. 103. st. 5. OZ-a).

Protiv ovog rješenja imaju pravo žalbe stranke i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (čl. 105. OZ-a) u roku od 8 dana koji počinje teći najkasnije istekom roka od tri dana od isticanja rješenja na oglasnoj ploči suda. Žalba se podnosi ovome sudu pisano u dovoljnom broju primjeraka za sud i stranke, a o žalbi odlučuje nadležan Županijski sud.

DNA:

1. pun. ovrhovoditelja
2. pun. ovršenika
3. kupac
4. z.k. odjel
5. Fina

Broj zapisa: **9-30889-75c00**

Kontrolni broj: **0ac3d-316ad-22bda**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.